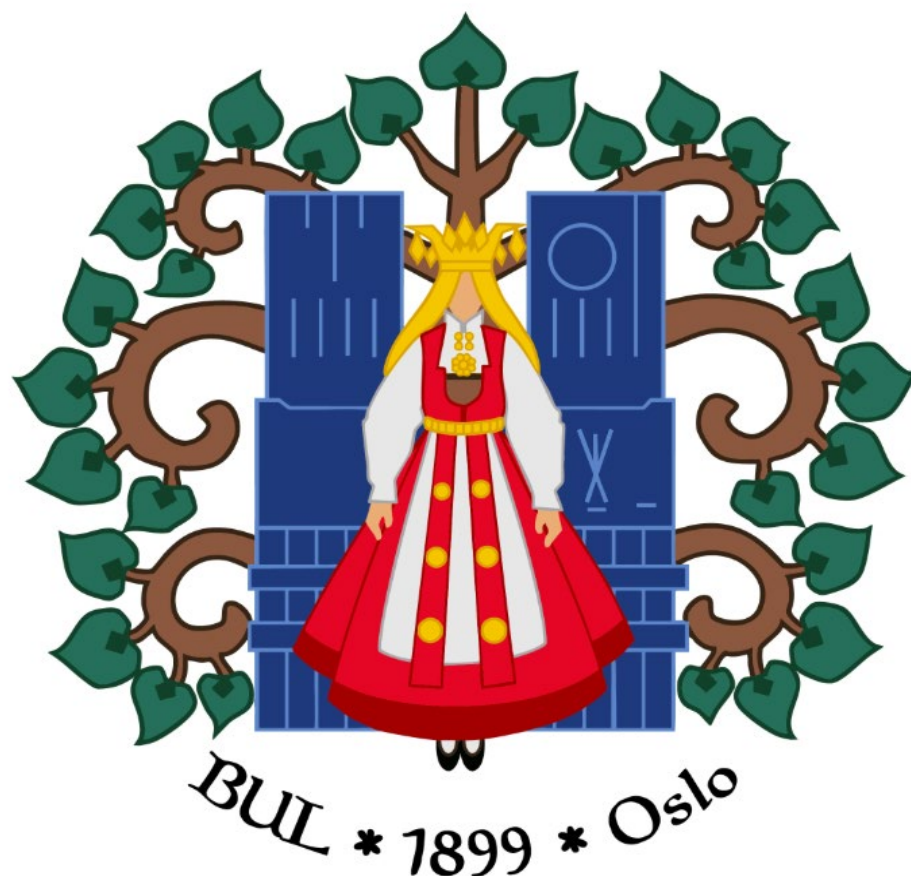


Årsrekneskap for
Bondeungdomslaget i Oslo
konsern

2025

Innhold:

- Styret si årsmelding
 - Resultatrekneskap
 - Balanse
 - Kontantstraumoppstilling
 - Notar til rekneskapen
-



Styret si årsmelding for 2025

Bondeungdomslaget i Oslo

Bondeungdomslaget i Oslo (BUL) er ein kultur- og idrettsorganisasjon, og det største ungdomslaget i landet med om lag 800 medlemmer. BUL er eit mållag og ein frilyndt og ideell medlemsorganisasjon som gjev barn, ungdom og vaksne aktivitetstilbod innan song, dans, teater og idrett.

BUL vart skipa i 1899, og har sidan 1913 hatt kontor i Rosenkrantz' gate 8 i Oslo. Der ligg også Teatersalen der dei fleste lagsaktivitetane går føre seg. Idrottslaget har treningar primært på Bislett Stadion.

BUL er morselskapet for Bønden Hus AS (BHAS) som er eigedoms- og morselskapet for forretningsdrifta til BUL. BHAS er heileigd av BUL. BHAS eig bygarden Rosenkrantz' gate 8. BHAS eig og driv driftsselskapet Hotell Bondeheimen AS, Heimen LL Husflitsutsal, Den Norske Husfliden, Solhjell AS og Ivar Lier AS (frå juni 2025)

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades.

Det har ikkje vore ulukker eller skadetilfelle i 2025. Talet på fast tilsette i BUL er seks, og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Sjukefråværet er lågt. Styret og dagleg leiar er forsikra for ansvar overfor føretaket og tredjepersonar i tråd med føresegnene i rekneskapslova.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører omfattande forureining av det ytre miljøet. Selskapet har i 2025 fortsett arbeidet med aktsemdsvurderingar etter Åpenhetsloven. Utgreiinga er offentleggjort på BUL i Oslo sine nettsider.

Selskapet har halde og held framleis god kostnads- og likviditetskontroll. Det har ikkje vore vesentlege endringar sidan balansedagen som påverkar rekneskapen, og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskapen.

Årets resultat i BUL vart eit overskot på kr 2 005 100 som styret tilrår ført mot eigenkapitalen. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 87 147 152 etter føring av årets resultat. For konsernet vart det eit overskot på 3 857 583. Eigenkapital for konsernet var ved årsskiftet kr 73 403 404

Bankbehaldninga i morselskapet var pr. 31.12.25kr 17 120 817 og i konsernet kr 47 420 848. Likviditeten har vore god gjennom året.

Styret reknar selskapet og laget sine framtidsutsikter som gode, fordi verksemda har lange tradisjonar og opparbeidd ein god posisjon i marknaden, og fordi det over tid er brukt mykje pengar på å fornye og ruste opp eigedommane, inventar, produkta og marknadsføringa. Styret reknar selskapet sin kredittrisiko som låg, sidan store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2026, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på 5 mill. kr som ikkje er nytta.

Verksemda hadde i meldingsåret eit styre samansett av tre kvinner og fire menn, inkl. varamedlemer. Det har vore 8 styremøte i løpet av meldingsåret.

Oslo, 18. mars 2026

Astrid Marie Grov
leiar

Anne Cathrine Johansen
Styremedlem/ nestleiar

Kjetil Aasen
styremedlem

Sigvart Eggen
Styremedlem

Mari Lundevall
Styremedlem

Marie Nicolaisen
dagleg leiar

BONDEUNGDOMSLAGET I OSLO
RESULTATREKNESKAP 01.01.-31.12.

Morselskap - BUL i Oslo

Konsern

2025	2024	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER				
10 481 619	8 054 780		102 846 119	101 330 278
996 169	979 531		996 169	979 531
961 727	822 621		674 051	497 745
4 439 173	3 768 999		78 929 452	74 805 984
16 878 688	13 625 931	1,2,3	183 445 791	177 613 538
DRIFTSKOSTNADER				
-	-		33 118 190	34 783 752
6 346 092	6 233 171	4,5	71 342 275	71 148 926
296 503	628 534	6	12 530 135	12 544 669
13 555 978	10 828 262	2,4	57 843 686	56 536 984
20 198 573	17 689 967		174 834 286	175 014 331
-3 319 885	-4 064 036		8 611 505	2 599 207
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
2 532 768	2 243 160	2	-	-
2 200 000	3 600 000	2	-	-
211 648	134 952		1 823 273	2 059 325
404 038	371 411		945 367	1 138 954
-	-	2	-	-
-23 448	-3 931	7,8,9	-5 368 174	-5 132 300
-21	-259	8	-356 347	-484 128
5 324 985	6 345 333		-2 955 881	-2 418 149
2 005 100	2 281 297		5 655 624	181 058
-	-	10	1 798 041	741 753
2 005 100	2 281 297		3 857 583	-560 695
Disponering (dekking) av årsresultatet				
2 005 100	2 281 297		-	-
			3 857 583	-560 695
2 005 100	2 281 297		3 857 583	-560 695

BONDEUNGDOMSLAGET I OSLO

BALANSE

EIGEDLAR 31.12

Morselskap - BUL i Oslo

Konsern

2025	2024	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL				
Immaterielle egedelar				
-	-	Forsking, utvikling, goodwill og liknande 6,11	5 253 781	309 479
-	-	Sum immaterielle egedelar	5 253 781	309 479
Varige driftsmidler				
3 171 150	3 454 519	Tomter, bygningar og anna fast eigedom 6	81 355 324	81 375 367
47 931	61 065	Driftslausøyre, inventar, verktøy og liknande 6	19 035 717	18 664 611
3 219 081	3 515 584	Sum varige driftsmidler	100 391 041	100 039 978
Finansielle anleggsmiddel				
27 500 000	27 500 000	Investeringar i dotterselskap 11	-	-
41 257 291	39 874 523	Lån til føretak i same konsern 12	-	-
27 353	27 353	Investeringar i aksjar og andelar 11	57 356	57 356
-	-	Obligasjonar og andre fordringar	134 738	143 062
-	-	Pensjonsmidlar 5	-	-
68 784 644	67 401 876	Sum finansielle anleggsmiddel	192 094	200 418
72 003 725	70 917 460	Sum anleggsmiddel	105 836 916	100 549 875
OMLØPSMIDDEL				
-	-	Varer 13	30 128 214	29 057 223
Fordringar				
1 279 843	536 769	Kundefordringar	3 861 234	2 748 957
2 328 996	3 838 562	Andre fordringar	2 661 195	2 701 783
3 608 839	4 375 331	Sum fordringar	6 522 429	5 450 740
17 120 817	13 647 288	Bankinnskot og kontantar 14	47 420 484	53 331 055
20 729 656	18 022 619	Sum omløpsmiddel	84 071 127	87 839 018
92 733 381	88 940 079	SUM EIGEDLAR	189 908 043	188 388 893

BONDEUNGDOMSLAGET I OSLO
BALANSE
EIGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Morselskap - BUL i Oslo

Konsern

2025	2024	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL				
Opptent egenkapital				
87 147 152	85 142 052		73 403 404	69 510 849
87 147 152	85 142 052		73 403 404	69 510 849
87 147 152	85 142 052	15,16	73 403 404	69 510 849
GJELD				
Avsetjingar for plikter				
-	-	10	4 705 264	5 481 996
-	-		4 705 264	5 481 996
Anna langsiktig gjeld				
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-	7,9	77 475 000	81 225 000
-	-		-	-
-	-		77 475 000	81 225 000
Kortsiktig gjeld				
560 030	650 575		9 061 056	9 319 469
-	-	10	2 579 343	1 658 766
324 068	262 985		7 867 017	8 449 310
-	-		-	-
4 702 132	2 884 466	12	14 816 958	12 743 505
5 586 230	3 798 026		34 324 374	32 171 050
5 586 230	3 798 026		116 504 638	118 878 046
92 733 381	88 940 079		189 908 043	188 388 893
-	-		-	-

Oslo, den 18. mars 2026

Astrid Marie Grov
leiar

Anne Cathrine Johansen
styremedlem / nestleiar

Sigvart Hansen Eggen
styremedlem

Kjetil Aasen
styremedlem

Mari Lundevall
styremedlem

Marie Nicolaisen
dagleg leiar

BONDEUNGDOMSLAGET I OSLO
KONTANTSTRAUMOPPSTILLING

Morselskap - BUL i Oslo

Konsern

2025	2024		Note	2025	2024
		Kontantstraumar frå drifta			
2 005 100	2 281 297	Resultat før skatt		5 655 624	181 058
-	-	Betalte skattar i perioden		-1 792 350	-2 685 071
296 503	628 534	Ordinær avskrivning		12 530 135	12 544 669
-	-	Endring i pensjonar	5	-	-
-	-	Endring i varelager		-1 034 178	1 869 127
-743 080	-236 090	Endring i kundefordringar		837 183	-437 685
-90 545	217 515	Endring i leverandørgjeld		-568 132	552 916
-211 681	-2 502 108	Endring i andre tidsavgrensingspostar	17	418 684	2 169 156
1 256 297	389 148	Netto kontantstraum frå drifta		16 046 966	14 194 170
		Kontantstraum frå investeringsaktivitetar			
-	-35 433	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	6	-14 492 772	-3 090 782
-	-	Kjøp dotterselskap		-3 714 765	-
-	-35 433	Netto kontantstraum frå investeringsaktivitetar		-18 207 537	-3 090 782
		Kontantstraumar frå finansieringsaktivitetar			
2 217 232	2 256 588	Inn- og utbetaling gjeld konsernselskap		-	-
-	-	Inn- og utbetaling ved opptak av anna gjeld		-3 750 000	-3 750 000
2 217 232	2 256 588	Netto kontantstraum frå finansieringsaktivitetar		-3 750 000	-3 750 000
3 473 529	2 610 303	Netto kontantstraum for perioden		-5 910 571	7 353 388
13 647 288	11 036 985	Behaldning av likvide middel 01.01		53 331 055	45 977 666
17 120 817	13 647 288	Behaldning av likvide middel 31.12		47 420 484	53 331 055
		Denne består av:			
17 120 817	13 647 288	Bankinnskot m.v.		47 420 484	53 331 055

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigåande. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventade levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringar i andre selskap

Investeringar i andre selskap blir vurdert etter kostmetoden. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottekne utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte/konsernbidrag frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskriving for påreknalege ukurans.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei uspesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

Pensjonsplikter

Selskapet har ulike pensjonsordningar. Pensjonsordningane er finansiert gjennom innbetalingar til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordninga. Ved innskotsplanar betaler selskapet innskot til eit forsikringsselskap. Selskapet har inga ytterlegare betalingsforpliktning etter at innskota er betalt. Innskota blir rekneskapsført som lønnskostnad. Eventuelle forskotsbetalte innskot blir balanseført som eigedel (pensjonsmidlar) i den grad innskotet kan refunderast eller redusere framtidige innbetalingar. AFP-ordninga er ei usikra ytingsbasert fleirtaksordning. Ei slik ordning er reelt ein ytingsplan, men blir rekneskapsmessig handsama som ein innskotsplan som følgje av at administrator for ordninga ikkje gir tilstrekkeleg informasjon til å berekne forpliktinga på ein påliteleg måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir rekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellombels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellombelse skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnlagt med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på motteke konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot eigenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapen blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, urealisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningssdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i eigenkapital.

Note 1 Verksemdsområde

Fordeling an driftsinntekter på verksemdsområde	BUL		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Utleige av bygg	961 727	822 621	674 051	497 745
Hotellverksemd	0	0	74 345 400	70 773 926
Kafeverksemd	0	0	28 482 556	32 926 490
Husflitsprodukt	0	0	64 045 357	60 762 665
Anna driftsinntekt	0	0	-18 534	-19 591
Medlemsverksemd	15 916 961	12 803 310	15 916 961	12 672 303
Sum	16 878 688	13 625 931	183 445 791	177 613 538

Note 2 Transaksjonar med nærstående partar

Ytingar til leiande tilsette er omtalt i note 4, og mellomvere med konsernselskap er omtalt i note 12.

	BUL	
	2025	2024
Inntekter		
Husleige dotterselskap	287 676	324 876
Renteinntekter dotterselskap	2 532 768	2 243 160
Utbytte frå dotterselskap	2 200 000	3 600 000
Kostnader		
Husleie dotterselskap	598 406	546 652

Note 3 Offentleg tilskot

BUL har i 2025 motteke kr 1 037 435 i meirverdiavgifts-kompensasjon. Tilskota er nettoført som andre driftsinntekter.
I 2024 mottok BUL kr 911 992 i meirverdiavgiftskompensasjon.

Konsernet har har ikkje motteke offentlege tilskot i 2025.

Konsernetmottok i 2024 kr 2 636 409 i tilskot frå Energitilskotsordninga for bedrifter. Tilskotet er nettoført mot andre driftskostnader. Konsernet har ikkje motteke offentlege tilskot utover dei nemnde over.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnader	BUL		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Lønningar	4 333 731	4 082 521	55 855 840	54 456 438
Arbeidsgivaravgift	715 727	660 447	9 712 483	9 836 109
Pensjonskostnader	275 931	287 885	2 843 476	3 097 458
Andre personalkostnader	1 020 704	1 202 317	2 930 477	3 758 921
Sum	6 346 092	6 233 170	71 342 275	71 148 926
Tal på årsverk:	5	5	118	121
Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret	Styret	
Lønn	1 756 270	0	0	
Honorar		47 250	553 250	
Pensjonskostnader	118 336	0	0	
Anna godtgjersle	24 049	0	0	
Sum	1 898 655	47 250	553 250	

Ytingar til leiande personar gjeld både dagleg leiar i BUL og i Idrottslaget i BUL.
BUL har i en periode hatt to dagleg leiarar og ytingar inkluderer begge.

Revisor

	BUL	Konsern
Lovpålagt revisjon	193 519	1 247 229
Teknisk bistand med årsrekneskap og konsernrekneskap	33 000	201 000
Andre attestasjonstenester	15 000	43 000
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)	25 000	135 000
Andre tenester utanfor revisjon	16 000	42 500
Sum godtgjersle revisortenester	282 519	1 668 729

Alle beløp er eksklusive meirverdiavgift

Note 5 Pensjonar**BUL**

Pensjonspliktene for dei tilsette er dekt ved ei innskotsordning.
Selskapets pensjonsordningar tilfredsstiller krava i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet

Pensjonspliktene er dekt ved ei innskotsordning. I tillegg har Bønden Hus-konsernet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordninga) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen LL Husflitsutsal, Hotell Bondeheimen AS og Den Norske Husfliden AS.

Note 6 Varige driftsmidler

(Tal i heile tusen)

BUL

	Bygningar	Kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	Sum
Opphav. verdi 01.01.	10 315	35	45	10 395
Investerings i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	10 315	35	45	10 395
Oppsamla ord.avskrivingar 01.01.	6 861	0	19	6 880
Oppsamla ord.avskrivingar 31.12.	7 144	0	32	7 176
Bokført verdi 31.12.	3 171	35	13	3 219
Økonomisk levetid	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivingsplan	lineær		lineær	
Ord.avskrivingar i år	283	0	13	297
Sum	283	0	13	297

Konsernet

	Goodwill/ immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ Kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	SUM
Opphav. verdi 01.01.	2 976	113 009	556	58 030	174 570
Investerings i år	5 355	6 741	0	5 528	17 624
Avgang i år	0	0	0	0	0
Investering ovf ved oppkjøp	0	0	0	282	282
Opphavleg verdi 31.12.	8 330	119 750	556	63 839	192 476
Oppsamla ord.avskrivingar 01.01.	2 666	31 634	0	39 920	74 220
Oppsamla ord.avskrivingar 31.12.	3 077	38 395	0	45 358	86 830
Bokført verdi 31.12.	5 254	81 355	556	18 481	105 645
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivingsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivingar i år	411	6 762	0	5 358	12 530
Sum	411	6 762	0	5 358	12 530

Endring siste seks år for konsernet

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bokført verdi 01.01	132 332	126 351	114 290	113 500	109 795	100 349
Omrekning	68	-14	5	18	9	-1
Investering	6 522	317	12 039	9 131	3 090	17 624
Avskrivning	12 621	12 365	12 835	12 854	12 545	12 530
Avgang	0	0	0	0	0	0
Investering ovf ved oppkjøp						202
Bokført verdi 31.12	126 351	114 290	113 500	109 795	100 349	105 645

Note 7 Renteswap

For å sikre seg mot svigningar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har dotterselskapet Bødenes Hus AS inngått løpande avtale om rentesikringar.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsverdi
30 000 000	31.01.2024	4,025 %	3 mnd nibor	02.02.2026	17 010
30 000 000	12.08.2024	3,250 %	3 mnd nibor	02.02.2028	351 718

Renteswappen blir vurdert som kontantstraumsikring. Framtidige rentebetalingar vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggande låna.

Verdien av renteswappen pr. 31.12. er ikkje rekneskapsført.

Note 8 Spesifikasjon av rentekostnader - konsern**BUL**

	2025	2024
Andre rentekostnader	23 448	3 931
Andre finanskontoer	21	259
Sum	23 469	4 190

Konsernet

	2025	2024
Rente til kredittinstitusjonar	5 301 183	5 079 842
Andre rentekostnader	66 992	48 526
Andre finanskontoer	356 347	484 128
Sum	5 724 521	5 612 497

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

Konsern

Gjeld sikra ved pant:	2025	2024
Langsiktig gjeld (Bødenes Hus AS)	77 475	81 225

Bokført verdi av pantsette eigedelar:

Bygningar (Bødenes Hus AS)	78 184	77 921
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	221	69
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	349	462
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	5 473	5 375
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	11 800	11 152
Kundefordringar (Solhjell AS)	1 837	1 341
SUM	97 864	96 320

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld:	6,1 %	5,7 %
--	-------	-------

Den langsiktige gjelda forfell i 2027.

Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr.15 mill.

Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 267 156 i årleg leige (indeksregulert)

Bødenes Hus AS har ein konsernkonto med trekkgrense på 5 000 000.

Med unntak av BUL og Solhjell Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrensa.

Note 10 Skattekostnad**Konsern**

Mellombelse skilnader	Endring	2025	2024
Bygninger, driftsmidler		19 699 118	22 321 410
Varer		-614 081	-511 123
Fordringer		-270 000	-270 000
Rekneskapsmessige avsetjinger		0	0
Gevinst- og tapskonto		2 702 295	3 377 869
Netto mellombelse forskjeller	3 400 824	21 517 332	24 918 156
Underskot til framføring	204 244	-204 244	0
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen		21 313 088	24 918 156
Utsett skattefordel/utsett skatt		4 688 879	5 481 996
Ikkje oppført utsett skattefordel		16 385	0
Utsett skatt/ skattefordel i rekneskapen	776 732	4 705 264	5 481 996

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	5 655 624	181 058
Resultat i BUL	-2 005 100	-2 281 297
Inntektsført utbytte i BUL	2 200 000	3 600 000
Forskjeller som ikkje skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	2 247 918	1 871 839
Grunnlag for årets skattekostnad	8 098 442	3 371 600
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	3 400 824	4 168 249
Mellombelse skilnader ved oppkjøp	20 771	0
Endring i underskot til framføring	204 243	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	11 724 280	7 539 849

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	2 579 343	1 658 767
For mykje/lite avsett tidlegare	0	0
Sum betalbar skatt	2 579 343	1 658 767
Endring i utsett skatt/skattefordel	-776 732	-917 013
Endring i utsett skatt/skattefordel oppkjøp	-4 570	0
Endring i utsett skattefordel som følgje av endra skattesats	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	1 798 041	741 753

Avstemming av årets skattekostnad	2025	2024
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	5 655 624	181 058
Berekn skatt 22%	1 244 237	39 833
Skattekostnad i resultatrekneskapen	1 798 041	741 753
Differanse	553 804	701 920

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	494 542	411 805
22% av resultat før skattekostnad BUL	-441 122	-501 885
22% skatt av utbytte	484 000	792 000
Andre forskjeller	16 384	0
Sum forklart differanse	553 804	701 920

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt	2 579 343	1 658 766
Netto betalbar skatt i balansen	2 579 343	1 658 766

Note 11 Aksjar i dotterselskap**BUL**

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Bødenes Hus AS	100 %	100 %	6 109 097	43 609 070	27 500 000

Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital
Hotell Bondeheimen AS, Oslo	100 %	100 %	1 268 261	6 745 319
Heimen LL Husflitsutsal, Oslo	100 %	100 %	386 293	1 344 872
Den Norske Husfliden AS, Oslo	100 %	100 %	-1 609 046	5 106 766
Solhjell AS, Oslo	100 %	100 %	-915 093	7 139 244
Ivar Lier AS, Fredrikstad	100 %	100 %	1 044 889	2 792 930
Solhjell Baltic OU, Estland	100 %	100 %	-1 427 166	10 952 181
				34 081 312

Andre investeringar

Den Mangfoldige Scenen AS	33 %	20 000
LL Det Norske Teatret	11 %	1 103
Dag og Tid AS	1 %	6 250

Goodwill i konsernrekneskapen

Konsernet gjennomførte i 2025 oppkjøp av Ivar Lier AS. Oppkjøpet har rekneskapsmessig verknad frå og med 1. juni 2025, og selskapet inngår i konsernrekneskapen frå denne datoen. Den balanseførte goodwillen knytt til oppkjøpet vert avskriven lineært over 5 år, sjå note 6.

Meirverdianalyse

Anskaffelseskost	6 098 993
Balanseført eigenkapital på kjøpstidspunktet	2 967 882
Henførbare merverdi	0
Goodwill	3 131 112
Oppsamla ord.avskrivingar 01.01.	0
Ord.avskrivingar i år	365 296
Oppsamla ord.avskrivingar 31.12.	365 296
Bokført verdi 31.12.	2 765 816

Note 12 Nærstående partar

Fordringar	Dotterselskap	
	2025	2024
Kundefordringar	0	0
Andre fordringar (utbytte)	2 200 000	3 600 000
Langsiktig fordring på føretak i same konsern (ansvarleg lån)	18 929 749	18 929 749
Anna langsiktig fordring til føretak i same konsern	22 327 542	20 944 774
Gjeld		
Leverandørgjeld / anna kortsiktig gjeld	26 024	28 993

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskott som er avdragsfritt.

Anna langsiktig gjeld frå Bøndernes Hus AS er kr 22 357 542. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.

Heile posten på kr 41 257 291 er renteberande.

Note 13 Varer

	Konsern	
	2025	2024
Innkjøpte varer for eiga tilverking	6 672 810	7 294 284
Varer under tilverking	4 813 285	3 838 260
Ferdige eigentilverka varer	5 523 768	5 836 635
Innkjøpte ferdigvarer	14 898 004	12 962 052
Nedskriving for ukurans	-1 779 654	-874 008
SUM	30 128 214	29 057 223

Note 14 Bundne midlar

Bundne skattetrekksmidlar innestående på bank fordeler seg slik:

BUL	252 953
BUL - Konsern	2 110 376

Note 15 Eigenkapital**BUL**

	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	85 142 052	85 142 052
Årets resultat	2 005 100	2 005 100
Avsett utbytte	0	0
Eigenkapital 31.12.	87 147 152	87 147 152

Konsernet

	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	69 510 849	69 510 849
Årets resultat	3 857 583	3 857 583
Omregningsdifferansar	34 972	34 972
Eigenkapital konsern 31.12.	73 403 404	73 403 404

Note 16 Verdijustert eigenkapital

	Konsernet	
	Balanseført verdi	Meirverdi
Eigedelar:		
Bankinskott	47 420 484	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	81 355 324	171 244 676
Andre varige driftsmidlar	19 035 717	0
Finansielle anleggsmidlar	192 094	0
Fordringar og lager	36 650 643	0
Immaterielle eigedelar	5 253 781	0
Gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-77 475 000	0
Anna kortsiktig gjeld	-34 324 374	0
Meirverdiar før skatt		171 244 676
Utsett skatt (22%)	-4 705 264	-37 673 829
Balanseført eigenkapital	73 403 404	73 403 404
Verdijustert eigenkapital etter skatt		206 974 251

Det er trekt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga.
Taksten som er grunnlaget for den verdijusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bøndenens Hus AS.

Note 17 Endring i andre tidsavgrensingspostar**BUL**

	2025	2024
Endring i andre fordringar	109 566	-70 437
Endring i ikkje utbetalt utbytte	-2 200 000	-3 600 000
Endring skuldige offentlege avgifter	61 083	-21 512
Endring i anna kortsiktig gjeld	1 817 670	1 189 841
Sum	-211 681	-2 502 108

Konsernet

	2025	2024
Endring i andre fordringar	2 500 019	-210 250
Endring skuldige offentlege avgifter	-1 382 143	-130 340
Endring i anna kortsiktig gjeld	-734 163	1 877 276
Omregningsdifferansar	34 972	632 470
Sum	418 684	2 169 156